

**Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozem. spol.
Velčice 73, 951 71 Velčice**

S T A N O V Y

pozemkového spoločenstva

NÁZOV : Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozem. spol.

SÍDLO: Velčice 73, 951 71 Velčice

**Článok I.
Základné ustanovenia**

1. Pozemkové spoločenstvo (ďalej len pozemkové spoločenstvo) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, trvalých trávnatých porastov, ornej pôdy, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou .
2. Členmi pozemkového spoločenstva podľa zmluvy sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, Občianskym zákonníkom, zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

**Článok II.
Úlohy a ciele**

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste obhospodarovaneho obvodu pozemkov v KÚ Velčice. Presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä :

1. Vykonáva činnosť pri pestovaní , ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi .
2. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom a pokynov štátnych orgánov.
3. Vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
4. Zastupuje svojich členov pri rokovaníach so štátnymi a inými orgánmi
5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku .

6. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností

Článok III.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe spoločenskej zmluvy schválenej uznesením Valného zhromaždenia zo dňa 30. novembra 2014
2. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore (ďalej len „okresný úrad“)

Článok IV.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Spoločnou nehnuteľnosťou na účely tohto zákona sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá môže pozostávať z viacerých pozemkov a na ktorú sa vzťahovali osobitné predpisy. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti možno zrušiť a vysporiadať podľa osobitného predpisu. Spoločnou nehnuteľnosťou nie je stavba. Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na zhromaždení oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“). Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti prestáva byť spoločnou nehnuteľnosťou dňom zápisu v katastri nehnuteľností. Oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti sa stáva spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, ak jej vlastníci nerozhodnú inak.
2. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastní podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 10, možno ho previesť tretej osobe.
3. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoluvlastníci s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi do skončenia konania pred súdom nie sú členmi spoločenstva.
5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a podiely nezistených vlastníkov, alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich nemôže sám užívať, ale ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva.

6. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu. Viď. č.I I bod 2
7. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári i s majetkom, ktoré nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Majetková podstata spoločenstva, na ktorú sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových súčasti vedených na listoch vlastníctva : 890, 1510, 1748, 2033, 2034, 2697, 2698, 309, 746, 897, 980, 981, 1434, 1438, 1444, 775, 2460, 2499, 2818, 2821, 3098, 3099, 3117, 3118, 3119, 3120, 3160.

Článok V.

Práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Každý člen má právo:

- a/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždení s hlasovacím právom
- b/ voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- c/ podávať návrhy, požiadavky, podnety a sťažnosti
- d/ byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách
- e/ na samovýrobu palivového dreva na množstvo, ktoré pripadá na individuálny podiel v cene stanovenej výborom na každý rok

2. Každý člen spoločenstva je povinný:

- a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- b/ aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
- c/ oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva a dodržiavať ich
- d/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždenia a plniť jeho uznesenia
- e/ prispievať k zveľaďovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva
- f/ zodpovedať za škodu spôsobenú spoločenstvu
- g/ ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku

Článok VI.

Hospodárenie Pozemkového spoločenstva

Právne postavenie a jeho činnosť :

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami.
3. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje VZ.
4. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku , ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov , prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na schválenie valnému zhromaždeniu.
5. Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva .
6. Členom volených orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada) možno priznať za výkon funkcie odmenu, podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.
7. Výbor pozemkového spoločenstva môže rozhodnúť o pridelení mimoriadnej odmeny za mimoriadne práce v prospech pozemkového spoločenstva a to tak členom orgánov pozemkového spoločenstva ako aj ostatným členom spoločenstva.
8. Mzdy na základe dohôd o vykonaní práce môžu byť poskytované na základe pracovno - právneho vzťahu podľa osobitných predpisov, priznáva výbor pozemkového spoločenstva.
9. Kontrolu oprávnenosti a správnosti vyplácania miezd a odmien vykonáva dozorná rada.
10. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru(objednávky , úhrady faktúr) s predchádzajúcim súhlasom výboru.

Článok VII. Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú :

- a) zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

2. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je stanovené pre všetky orgány na **5 rokov**, ktoré sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Do orgánov spoločenstva môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva, a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva. Členstvo v jednotlivých orgánoch spoločenstva je neobmedzené počtom volebných období.

3. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva , nemôže však byť jej predsedom .

Ad 1. a) Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Veľčice, na svojom webovom sídle (obecného úradu), alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada, splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru.

3. Spoločenstvo, v ktorom výbore uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochrana lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13ods.1 písm. b) až d), zákona č. 97/2013 Z. z.
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8ods.2,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9ods.10,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Ad 1. b) Výbor

1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2) Koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva. Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve, stanov alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné. Výbor zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods.1 a 2, vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné. Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, ak tak rozhodlo zhromaždenie.

3) Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu a podpredsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo poverený člen výboru zapísaný v registri.

6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

8) Do pôsobnosti rozhodovania výboru ďalej patrí:

- obchodné vedenie spoločnosti
- zamestnávateľské práva a povinnosti
- plniť uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady
- zabezpečovať vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie
- schvaľovať postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch spoločnosti.
- zvolávať valné zhromaždenie spoločnosti
- viesť menný zoznam podielnikov s počtom spoluvlastníckych podielov
- predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrh na zmeny stanov , rozhodnutie o spojení a zrušení spoločnosti, návrh ročnej účtovnej závierky , finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku , vrátane určenia výšky dividend , resp. podielov , návrh výšky funkčných odmien členom výboru a dozornej rady
- informovať valné zhromaždenie o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok, o hospodárskom pláne a návrhu rozpočtu
- vykonávať príslušné protipožiarne opatrenia a opatrenia na ochranu majetku

9) Funkčné obdobie členov výboru končí až voľbou nových členov výboru. V prípade, že počet členov výboru v priebehu volebného obdobia klesne pod minimálny počet určený stanovami, môže výbor kooptovať (vymenovať) náhradných členov výboru do termínu konania nasledujúceho zasadnutia valného zhromaždenia. Nasledujúce valné zhromaždenie vymenovanie členov výboru potvrdí , alebo zvolí nových členov .

10) Člen výboru môže odstúpiť z členstva po písomnom oznámení o vzdaní sa členstva výboru. Členstvo vo výbore odstupujúceho člena končí dňom prerokovania písomného odstúpenia vo výbore pozemkového spoločnosti.

11) Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločnosti vzniknúť škoda . Pokiaľ zo stanov a štatútu výboru nevyplýva niečo iné, člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom, alebo na vlastný účet uzatvárať obchody , ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti .

12) Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru ,najmenej raz za 2 mesiace, prípadne podľa potreby.

13) Rokovania výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady, prípadne aj ostatní členovia dozornej rady.

14) Rokovanie výboru vedie predseda spoločnosti v neprítomnosti jeho podpredseda, alebo predsedom poverený člen výboru . Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločnosti .

15) Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať uznesenia , ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov .

16) Rozhodnutie výboru je prijaté , ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru . Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch ktoré nestrpia odklad vykonané písomným prehlásením väčšiny členov výboru

17) Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania , vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesenia.

18) Zápis podpisuje zapisovateľ , ktorý ho vyhotovil, predseda , v neprítomnosti predsedu podpredseda, prípadne poverený člen výboru

19) Zápis bude založený v písomnostiach spoločenstva.

20) Bližšia špecifikácia povinností jednotlivých členov výboru bude určená organizačným a rokovacím poriadkom pozemkového spoločenstva.

Ad 1. c) Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Funkčné obdobie členov dozornej rady končí až voľbou nových členov dozornej rady. V prípade, že počet členov dozornej rady v priebehu volebného obdobia klesne pod minimálny počet určený stanovami, môže dozorná rada kooptovať (vymenovať) náhradných členov dozornej rady do termínu konania nasledujúceho zasadnutia valného zhromaždenia. Nasledujúce valné zhromaždenie vymenovanie členov dozornej rady potvrdí , alebo zvolí nových členov dozornej rady.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy.

Článok IX.
Zrušenie, zmena, zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje

- a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak

- a) spoločenstvo nevykonáva činnosť a
- b) výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník, alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady

Ak sa spoločenstvo zrušuje s likvidáciou, na likvidáciu spoločenstva sa použijú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností, ak tento zákon neustanovuje inak.

Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok X.
Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Podmienkou vzniku pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby je zmluva o založení spoločenstva (tzv. spoločenská zmluva).
2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov riadia zákonom č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách , Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi .
3. Stanovy boli schválené Valným zhromaždením Urbársko lesných spoločností Velčice pozem. spol. dňa 30. novembra 2014 počtom 51,065 % hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.
Upravené stanovy v zmysle novelizácie zákona č. 97/2013 Z. z. boli schválené Valným zhromaždením Urbársko lesných spoločností Velčice pozem. spol. dňa 05. mája 2019 počtom % hlasov počítaných podľa veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozem. spol. – členovia výboru:

Ladislav Eliáš, 951 71 Velčice č.315
(predseda výboru)

Ing. Ján Dekan, 951 71 Velčice č. 322
(podpredseda výboru)