

**Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozem. spol.  
Velčice 73, 951 71 Velčice**

# **S T A N O V Y**

## **pozemkového spoločenstva**

**NÁZOV : Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozem. spol.**

**SÍDLO: Velčice 73, 951 71 Velčice**

**Článok I.  
Základné ustanovenia**

1. Pozemkové spoločenstvo ( ďalej len pozemkové spoločenstvo ) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesa, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou .
2. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, zmluvou o pozemkovom spoločenstve vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti v zmysle, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

**Článok II.  
Úlohy a ciele**

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v mieste obhospodarovaneho obvodu pozemkov v KÚ Velčice. Presadzuje a obhajuje oprávnené záujmy svojich členov a to najmä :

1. Vykonáva činnosť pri pestovaní , ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi .
2. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom a pokynov
3. Vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov
4. Zastupuje svojich členov pri rokovaníach so štátnymi a inými orgánmi

5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku .
6. Vede evidenciu vlastníkov pozemkového spoločenstva

### **Článok III.**

#### **Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie**

1. Pozemkové spoločenstvo vzniklo na základe spoločenskej zmluvy schválenej uznesením Valného zhromaždenia zo dňa 30. novembra 2014
2. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade Nitra, pozemkovom a lesnom odbore (ďalej len „okresný úrad“)

### **Článok IV.**

#### **Podielové spoluvlastníctvo**

1. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa osobitných predpisov.
2. Ak člen spoločenstva prevádza svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti , majú ostatní členovia spoločenstva predkupné právo, pričom nesme klesnúť výmera podielu pod 2000 m<sup>2</sup> .
3. Pomer účasti spoluvlastníkov na spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinnosti vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrená súčtom alebo veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.
4. Spoluvlastníci s nevysporiadanými vlastníckymi vzťahmi do skončenia konania pred súdom nie sú členmi spoločenstva.
5. Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu a podiely neznámych spoluvlastníkov spravuje Slovenský pozemkový fond, ktorý ich nemôže sám užívať, ale ich prenajíma spoločenstvu na účely lesného hospodárstva.
6. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu.
7. Majetkom spoločenstva sa rozumie súhrn majetkových hodnôt, ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti. Spoločenstvo hospodári i s majetkom, ktoré

nadobudlo ako príspevok, dar alebo iný príjem. Majetková podstata spoločenstva, na ktorú sa vzťahujú tieto Stanovy, pozostáva z týchto majetkových súčasti vedených na listoch vlastníctva : 890, 1510, 2033, 2034, 2697, 1748, 2698, 1434, 309, 980, 897, 775, 2460, 2499, 746, 1438, 1444, 981, 2818, 2821

## **Článok V. Práva a povinnosti členov spoločenstva**

### **1. Každý člen má právo:**

- a/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždení s hlasovacím právom
- b/ voliť a byť volený do orgánov spoločenstva
- c/ podávať návrhy, požiadavky, podnety a sťažnosti
- d/ byť informovaný o činnosti spoločenstva a zúčastňovať sa na všetkých jeho aktivitách
- e/ na samovýrobu palivového dreva na množstvo, ktoré pripadá na individuálny podiel v cene stanovenej výborom na každý rok

### **2. Každý člen spoločenstva je povinný:**

- a/ vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo
- b/ aktívne sa zúčastňovať na činnosti spoločenstva
- c/ oboznámiť sa s obsahom stanov spoločenstva a dodržiavať ich
- d/ zúčastňovať sa zasadnutí Zhromaždenia a plniť jeho uznesenia
- e/ prispievať k zveľadovaniu a ochrane lesov a majetku spoločenstva
- f/ zodpovedať za škodu spôsobenú spoločenstvu
- g/ ručiť za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku

## **Článok VI. Hospodárenie Pozemkového spoločenstva**

Právne postavenie a jeho činnosť :

1. Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave .

2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami .
3. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu , ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje VZ.
4. Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú uzávierku , ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov , prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na schválenie valnému zhromaždeniu.
5. Do ročnej účtovnej uzávierky má právo nahliadnuť a zoznámiť sa s ňou každý člen pozemkového spoločenstva .
6. Členom volených orgánov spoločenstva ( výbor a dozorná rada ) prináleží za výkon funkcie odmena, podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.
7. Výbor pozemkového spoločenstva môže rozhodnúť o pridelení mimoriadnej odmeny za mimoriadne práce v prospech pozemkového spoločenstva a to tak členom orgánov pozemkového spoločenstva ako aj ostatným členom spoločenstva.
8. Mzdy na základe dohôd o vykonaní práce môžu byť poskytované na základe pracovno - právneho vzťahu podľa osobitných predpisov, priznáva výbor pozemkového spoločenstva.
9. Kontrolu oprávnenosti a správnosti vyplácania miezd a odmien vykonáva dozorná rada.
10. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis predsedu a jedného člena výboru( objednávky , úhrady faktúr ) s predchádzajúcim súhlasom výboru.

## **Článok VII.**

### **Orgány pozemkového spoločenstva**

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú :
  - a) zhromaždenie
  - b) výbor
  - c) dozorná rada
2. Volebné obdobie orgánov pozemkového spoločenstva je stanovené pre všetky orgány na 5 rokov . Členstvo v jednotlivých orgánoch spoločenstva je neobmedzené počtom volebných období.

3. Členom Dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva , nemôže však byť jej predsedom .

#### **Ad 1. a) Zhromaždenie**

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. **Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok.** Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Veľčice, na webovom sídle (obecného úradu), alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.
2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva okresný úrad : okresný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1
3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá okresný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec pozemkového a lesného odboru príslušného okresného úradu , ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

#### **4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí**

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

### **Ad 1. b) Výbor**

1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2) Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva uvedených v zákone o pozemkových spoločenstvách podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3) Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu a podpredsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Ak zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov nevyplýva niečo iné, za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda, alebo poverený člen výboru zapísaný v registri.

6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

7) Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrada straty .

8) Do pôsobnosti rozhodovania výboru ďalej patrí:

- obchodné vedenie spoločnosti
- zamestnávateľské práva a povinnosti
- plniť uznesenia valného zhromaždenia a pripomienky dozornej rady

- zabezpečovať vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie
- schvaľovať postúpenie výkonu práva poľovníctva na pozemkoch spoločnosti.
- zvolávať valné zhromaždenie spoločnosti
- viesť menný zoznam podielnikov s počtom spoluvlastníckych podielov
- predkladať valnému zhromaždeniu na schválenie návrh na zmeny stanov , rozhodnutie o spojení a zrušení spoločnosti, návrh ročnej účtovnej uzávierky , finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku , vrátane určenia výšky dividend , resp. podielov , návrh výšky funkčných odmien členom výboru a dozornej rady
- informovať valné zhromaždenie o výsledkoch činnosti a stave majetku spoločnosti za predchádzajúci rok, o hospodárskom pláne a návrhu rozpočtu
- vykonávať príslušné protipožiarne opatrenia a opatrenia na ochranu majetku

9) Funkčné obdobie členov výboru končí až voľbou nových členov výboru. V prípade, že počet členov výboru v priebehu volebného obdobia klesne pod minimálny počet určený stanovami, môže výbor kooptovať (vymenovať) náhradných členov výboru do termínu konania nasledujúceho zasadnutia valného zhromaždenia . Nasledujúce valné zhromaždenie vymenovanie členov výboru potvrdí , alebo zvolí nových členov .

10) Člen výboru môže odstúpiť z členstva po písomnom oznámení výboru. Členstvo vo výbore odstupujúceho člena končí dňom prerokovania písomného odstúpenia vo výbore pozemkového spoločnosti.

11) Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií , ktorých prezradením by mohla spoločnosti vzniknúť škoda . Pokiaľ zo stanov a štatútu výboru nevyplýva niečo iné , člen výboru nesmie bez súhlasu výboru vlastným menom , alebo na vlastný účet uzatvárať obchody , ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti .

12) Výbor zvoláva a vedie predseda alebo ním poverený člen výboru , podľa potreby , najmenej raz za 2 mesiace, prípadne podľa potreby.

13) Rokovania výboru sa zúčastňuje predseda dozornej rady, prípadne aj ostatní členovia dozornej rady.

14) Rokovanie výboru vedie predseda spoločnosti v neprítomnosti jeho podpredseda, alebo predsedom poverený člen výboru . Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločnosti .

15) Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať uznesenia , ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov .

16) Rozhodnutie výboru je prijaté , ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru . Rozhodnutie výboru môže byť v prípadoch ktoré nestrpia odklad vykonané písomným prehlásením väčšiny členov výboru



- 17) Z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania , vrátane výsledkov prípadného hlasovania a presného znenia uznesenia.
- 18) Zápis podpisuje zapisovateľ , ktorý ho vyhotovil, predseda , v neprítomnosti predsedu podpredseda, prípadne poverený člen výboru
- 19) Zápis bude založený v písomnostiach spoločenstva.
- 20) Bližšia špecifikácia povinností jednotlivých členov výboru bude určená organizačným a rokovacím poriadkom pozemkového spoločenstva.

#### **Ad 1. c) Dozorná rada**

- 1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
- 2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Funkčné obdobie členov dozornej rady končí až voľbou nových členov dozornej rady. V prípade, že počet členov dozornej rady v priebehu volebného obdobia klesne pod minimálny počet určený stanovami, môže dozorná rada kooptovať (vymenovať) náhradných členov dozornej rady do termínu konania nasledujúceho zasadnutia valného zhromaždenia. Nasledujúce valné zhromaždenie vymenovanie členov dozornej rady potvrdí , alebo zvolí nových členov dozornej rady.
- 3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
- 4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.
- 5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa článku V. ods. 1. tejto zmluvy

#### **Článok IX.**

##### **Zrušenie, zmena, zánik spoločenstva**

Spoločenstvo sa zrušuje, mení alebo zaniká:

a/ ak sa výlučným vlastníkom všetkých podielov spoločnej nehnuteľnosti stane jeden člen spoločenstva

b/ zmenou spoločenstva na obchodnú spoločnosť, alebo na družstvo

c/ dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva

d/ vyhlásením konkurzu

e/ rozhodnutím zhromaždenia

#### **Článok X.**

#### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Podmienkou vzniku pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby je zmluva o založení spoločenstva ( tzv. spoločenská zmluva )
2. V ostatných veciach sa práva a povinnosti členov riadia zákonom číslo 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách , Občianskym zákonníkom a inými platnými právnymi predpismi .
3. Stanovy boli schválené Valným zhromaždením Urbársko lesných Velčice pozem. spol. dňa 30. novembra 2014 počtom 51,065 % hlasov počítaných podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov.

#### **Urbársko lesné spoločnosti Velčice, pozem. spol. – členovia výboru:**

Ladislav Eliáš, 951 71 Velčice č.315

.....

(predseda výboru)

Ing. Ján Dekan, 951 71 Velčice č. 322

.....

(podpredseda výboru)